



Сельское хозяйство.

Как выбрать свою нишу и с чего начать свое дело?



Сельское хозяйство – отрасль экономики, направленная на обеспечение населения продовольствием и производство сырья для областей промышленности.

С чего начать ???

Выбрать вид отрасли сельского хозяйства:

РАСТЕНИЕВОДСТВО:

- картофелеводство;
- овощеводство;
- выращивание зерновых культур (пшеница, рожь, ячмень и пр.);
- выращивание технических культур (лен, рапс, соя и пр.), кормов для животных;
- выращивание плодовых и ягодных культур.



ЖИВОТНОВОДСТВО:

- содержание крупного рогатого скота молочного и мясного направления;
- рыбоводство;
- овцеводство;
- козоводство;
- кролиководство;
- свиноводство;
- птицеводство;
- пчеловодство и прочие.



ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК. КАК ОФОРМИТЬ ПРАВО на ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ, РЕГУЛИРУЮЩИЕ ОБРАЩЕНИЕ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Правовой режим земель и земельных участков определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории земель (статья 7 Земельного кодекса РФ) и разрешенного использования (классификатор видов разрешенного использования земель).

Земли сельскохозяйственного назначения - земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.

- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 16 июля 1998 N 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федерального закона от 21 июля 1997 N 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 №4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 11.06.2003 №74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»;
- Федеральный закон от 21.12.2022 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Федеральный закон от 19.07.1997 «109-ФЗ «О безопасном обращении с пестицидами и агрохимикатами»;
- Классификатор видов разрешенного использования, утвержденный приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412;
- Закон Архангельской области от 10 февраля 2004 года № 217-28-оз «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Архангельской области»;
- Подзаконные акты (постановления Правительства РФ; приказы Минсельхоза РФ, Минприроды РФ, Росреестра, ГОСТы)

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК. КАК ОФОРМИТЬ ПРАВО на ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Земельный участок - объект права собственности, представляющая часть земной поверхности и имеющая характеристики, позволяющие определить его в качестве вещи (кадастровый номер, координаты границ, определенные в процессе его межевания).

1 шаг – выбор земельного участка (ЗУ) , подготовка схемы ЗУ
органы местного самоуправления (ОМС), Арктический гектар

2 шаг – предварительное согласование предоставления ЗУ
заявление в ОМС, установленной формы, лично,
почтой или по средствам эл.почты

3 шаг – межевание ЗУ с определением границ
заказчик - ОМС или гражданин
исполнитель - организации, выполняющие кадастровые
работы или кадастровый инженер

4 шаг – подача заявления на предоставление ЗУ
заявление в ОМС, установленной формы, лично,
почтой или по средствам эл.почты

5 шаг - оформление договора аренды или право
собственности через торги или без торгов (ОМС)

6 шаг - внесение сведений о ЗУ в ЕГРН и
получение документов на ЗУ (Росреестр)

Я иду за землей!!!



ОБОРОТ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ОБРАЗОВАННЫХ ИЗ ЗЕМЕЛЬНЫХ ДОЛЕЙ (ФЗ «ОБ ОБОРОТЕ ЗЕМЕЛЬ С/Х НАЗНАЧЕНИЯ»)

Использование

для с/х земель в соответствии с
видом разрешенного использования



Аренда

- договор аренды с гражданином ;
- договор аренды с органами МСУ:

через проведение торгов :

на срок от 3-х до 49 лет

для сенокошения и выпаса скота на 5 лет

без проведения торгов:

- с/х организации, КФХ, использующим такой ЗУ при обращении их в ОМСУ в течение 6 месяцев с момента государственной регистрации права муниципальной собственности на такой ЗУ;
- СХТП, получающим государственную поддержку в сфере сельского хозяйства (на 5 лет);
- гражданину или КФХ для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности без изменения целевого назначения ЗУ (до 5 лет);
- резиденту Арктической зоны.

Продажа

преимущественное право
покупки за органами
власти субъекта и ОМСУ
продавец обязан:
известить о намерении
продажи с указанием цены.

**!!! Нет права продавать,
передавать в залог,
совершать сделки
направленные на переход
права собственности на
ЗУ, собственнику которого
выдано **ПРЕДПИСАНИЕ**
об устранении выявленных
нарушений.**

ОБОРОТ ДОЛЕЙ В ПРАВЕ ОБЩЕЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ (ФЗ «ОБ ОБОРОТЕ ЗЕМЕЛЬ С/Х НАЗНАЧЕНИЯ»)

Участник долевой собственности имеет право:



- внести долю в уставный капитал сельхозорганизации, использующей ЗУ, находящийся в долевой собственности;
- передать долю в доверительное управление;
- продать или подарить ее другому участнику долевой собственности, использующему земельный участок;
- завещать или отказаться от права собственности на долю.

При отказе гражданина от права собственности на земельную долю одновременно возникает право собственности на данную земельную долю у муниципального образования по месту расположения земельного участка.

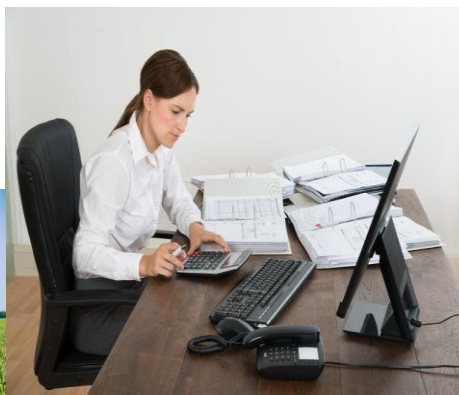


!!! Иным способом участник долевой собственности вправе распорядиться земельной долей может только после выделения земельного участка «в натуре» (оформление земельного участка из земельной доли).

КАДРОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Пути решения:

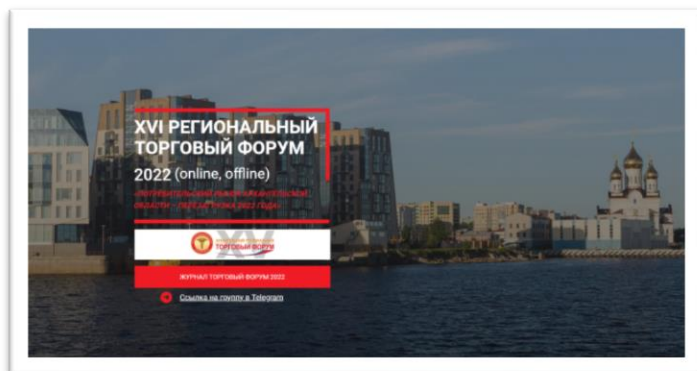
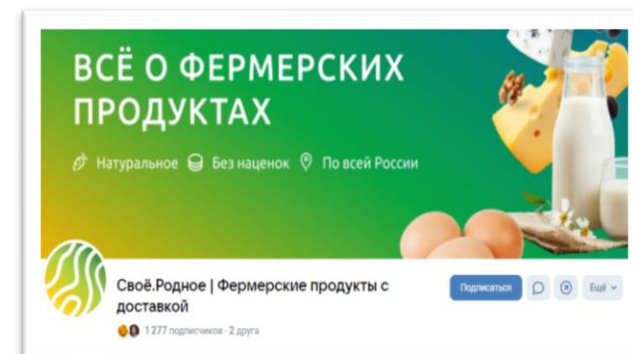
1. Подбор кадров через базу соискателей работы ИС «Работа в России»; центр занятости населения;
2. Заключение Соглашения об оказании услуг со специалистами в области сельского хозяйства;
3. Обучение претендентов по целевому договору; *Высшая школа рыболовства и морских технологий САФУ им.М.В. Ломоносова готовит высококвалифицированных специалистов по программе «Водные биоресурсы и аквакультура».*
4. Сервисы Россельхозбанка: Телеветеринар, Телеагроном, платформа «Я в Агро»,



ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ БИЗНЕСА В СЕЛЬСКОМ ХОЗЯЙСТВЕ

РЕАЛИЗАЦИЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПРОДУКЦИИ –

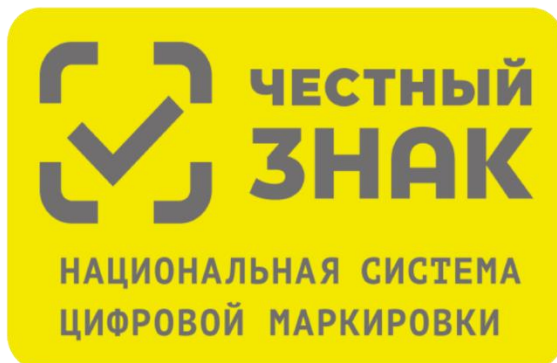
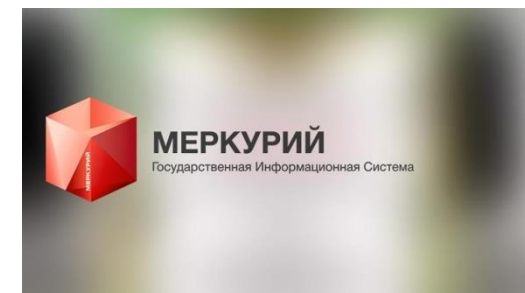
КАК? КАЖДЫЙ РЕШАЕТ САМ!



ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ БИЗНЕСА В СЕЛЬСКОМ ХОЗЯЙСТВЕ

ТРЕБОВАНИЯ к РЕАЛИЗАЦИИ ПРОДУКЦИИ

1. Проведение Ветеринарно-санитарной экспертизы продукции (*сырье животного происхождения*), лабораторные исследования на показатели безопасности и качества в аккредитованной лаборатории (*животноводческая и растениеводческая продукция*);
2. Оформление декларации о соответствии продукции требованиям технических регламентов Таможенного союза, регистрация декларации о соответствии в Едином государственном реестре Росаккредитации (*животноводческая и растениеводческая продукция*);
3. Оформление ветеринарных сопроводительных документов в ветслужбе (*животноводческая продукция*);
4. Внесение информации о произведенной на реализацию продукции в ФГИС «Меркурий», молочной продукции, ФГИС «Честный знак» (*животноводческая продукция*).



ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ БИЗНЕСА В СЕЛЬСКОМ ХОЗЯЙСТВЕ

ОБЕСПЕЧЕНИЕ СЕЛЬХОЗТЕХНИКОЙ и ОБОРУДОВАНИЕМ



ИЗУЧЕНИЕ ТРЕБОВАНИЙ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИВОТНЫХ и СОБЛЮДЕНИЕ ТРЕБОВАНИЙ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИВОТНЫХ

Полный перечень нормативных документов содержится в Приказе Россельхознадзора от 22 декабря 2020 года № 1378 "О Перечнях нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования...»

- ✘ Ветеринарные правила содержания животных (КРС, свиней, овец, коз, птицы и т.д.);
- ✘ Технические регламенты о безопасности пищевой продукции, молока, рыбы, мяса и продукции из них;
- ✘ Правила перемещения животных и животноводческой продукции;
- ✘ Порядок обращения лекарственных средств для животных;
- ✘ Порядок регистрации и работы в ФГИС «Меркурий», «Честный знак»...;
- ✘ Правила обращения с побочными продуктами животноводства (навоз);
- ✘ Правила маркировки животных;
- ✘ Правила организации убоя скота, утилизации биологических отходов;
- ✘ и другие.

ВЫБОР ВИДА АКВАКУЛЬТУРЫ (РЫБОВОДСТВО)

ТОВАРНОЕ РЫБОВОДСТВО -

предпринимательская деятельность по содержанию и разведению водных биоресурсов.

Виды товарной аквакультуры:

- 1) пастбищная аквакультура – *содержание рыбы на рыбоводных участках, которая в дальнейшем выпускается в естественную среду обитания;*
- 2) индустриальная аквакультура – *содержание рыбы в искусственно созданной среде обитания (бассейнах, на установках с замкнутой системой водоснабжения, садках и др. технических средствах);*
- 3) прудовая аквакультура – *содержание рыбы в прудах, образованных водоподпорными сооружениями на водотоках.*

ИСКУССТВЕННОЕ ВОСПРОИЗВОДСТВО ВОДНЫХ БИОРЕСУРСОВ



ФОРМИРОВАНИЕ ГРАНИЦ РЫБОВОДНОГО УЧАСТКА (РВУ)

- Перечень водных объектов Архангельской области:

(<https://office.dvinaland.ru/docs/pub/6f39256092fdb668490fe861c0f75bec/default/?&>)

- Юридические лица, крестьянские (фермерские) хозяйства и индивидуальные предприниматели, осуществляющие аквакультуру (рыбоводство) подают заявление на формирование границ РВУ в отдел по рыбному хозяйству Минагропромторга Архангельской области с указанием не менее 3-х координатных точек и с приложением карты схемы планируемого участка.

- Североморское территориальное управление Федерального агентства по рыболовству (г. Мурманск) формирует РВУ в заявленных пользователем границах (при отсутствии ограничений для формирования РВУ и проводит конкурс на право пользования РВУ;

- По итогам конкурса с победителем заключается Договор на право пользования РВУ сроком от 5 до 25 лет.

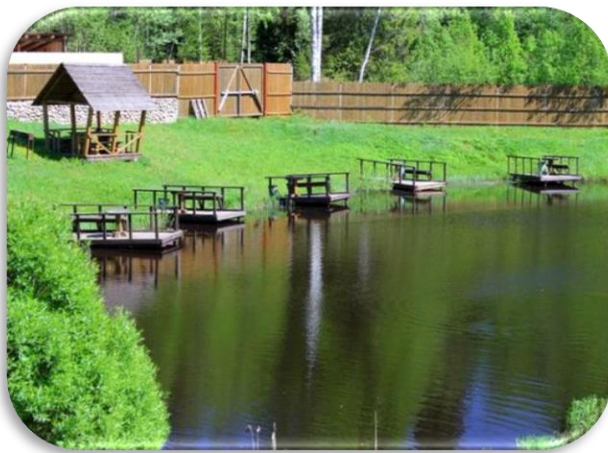
Перечень водных объектов Архангельской области, потенциально пригодных для осуществления коммерческой деятельности по товарному рыбоводству (аквакультура), по состоянию на 02.12.2024

№ п/п	Местоположение водного объекта (район / округ / герцога)	Водный объект	Максимальный рекомендуемый объем выращивания форели в год (тонн)
1	Вельский	Озеро Дельта	25
2	Вельский	Озеро Петрозавро	85
3	Вельский	Озеро Холмошское	159
4	Верхотомский	Река Авога (район деревни Погоново)	20
5	Верхотомский	Река Казина (район поселка Казинский)	60
6	Верхотомский	Река Нюга (район деревни Ларюновская)	20
7	Верхотомский	Река Сойга (район деревни Грядово)	40
8	Верхотомский	Река Юнга (район деревни Вальевская)	60
9	Вельский	Река Вилкина Озла (район деревни Вилкинская)	60
10	Вельский	Река Вилка (район деревни Стафоровская)	50
11	Вельский	Река Вилка (район села Паломск)	50
12	Вельский	Река Паруг (район деревни Прогоново)	20
13	Вельский	Река Пыла (район деревни Иломино)	20
14	Виноградский	Озеро Талло	100
15	Виноградский	Река Нюсру (район деревни Верхняя Вилка)	40
16	Каргопольский	Озеро Гарское	10
17	Каргопольский	Озеро Дельта	22
18	Ковновский	Озеро Глубокое	7
19	Ковновский	Озеро Меланово	2
20	Ковновский	Озеро Островное	22
21	Ковновский	Озеро Савое	110
22	Ковновский	Озеро Ульяновское	6
23	Котлас	Река Лемседа (район микрорайона Автоново города Котлас)	60
24	Котласский	Река Вилка (район деревни Мюрия Герца)	150
25	Красноборский	Река Ева (район деревни Игумновка)	20
26	Красноборский	Река Либа (район деревни Подберезина)	20
27	Красноборский	Река Уфюга (район деревни Чаша)	180
28	Лесский	Река Кижинда (район села Яреськ)	20



ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА

- ✘ обеспечить производство объектов аквакультуры в объёме, установленном Договором;
- ✘ не допускать ухудшения качества среды обитания выращиваемых ВБР (*загрязнения водного объекта, снижения растворённого в воде кислорода до критических значений и т.д.*);
- ✘ оценивать самостоятельно или с привлечением специализированных организаций необходимость проведения мелиоративных мероприятий на выделенном водном объекте (его участке);
- ✘ отслеживать на выделенном водном объекте (его участке) ситуацию с заболеваниями аборигенных и выращиваемых в аквакультуре ВБР;
- ✘ при возникновении массовых заболеваний своевременно принимать необходимые решения.



ВЫБОР И ПРИОБРЕТЕНИЕ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЖИВОТНЫХ

Пути решения:

1. Выбор с/х животных в зависимости от выбранного вида деятельности ;
2. Приобретение животных и птицы в хозяйствах благополучных по болезням животных;
3. Приобретение животных с оформленными ветеринарными сопроводительными документами, выданных ветеринарной службой;
4. Постановка приобретенных животных и птицу на учет в государственной ветеринарной службе и проведение карантинирования с необходимыми лабораторными исследованиями.

Эти требования вам помогут исполнить

Районные ветеринарные лечебницы
(районные СББЖ)



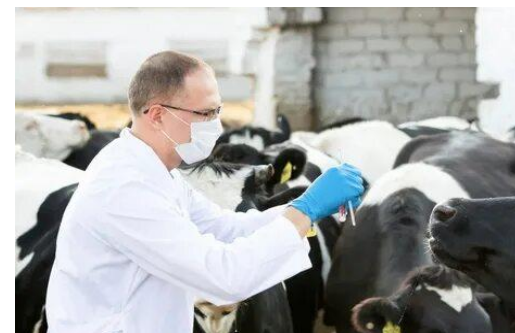
Племенные хозяйства, реализующие
сельскохозяйственных племенных животных
в Архангельской области

(<https://office.dvinaland.ru/~6yo7>)



ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА – только САМОМУ!!!

1. Содержание животных: стойловый период, выпас на пастбищах, комбинированный;
2. Удаление, хранение, переработка навоза и отходов содержания животных;
3. Организация доения, хранения, транспортировки, переработки продукции животноводства (*модули, цех по переработке, маркировка молока и продуктов переработки и прочее*);
4. Организация кормления животных (*рационы кормления, заготовка сена, сенажа, приобретение комбиконмов, кормовых добавок*);
4. Организация ветеринарного обслуживания животных, ветсанэкспертиза продукции животноводства;
5. Организация убоя животных;
6. Организация карантинирования животных.



ТРЕБОВАНИЯ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ БИЗНЕСА В РАСТЕНИЕВОДСТВЕ.

1. Соблюдение севооборота – залог плодородия и высокого урожая;
2. Обеспечение плодородия земель (*агрохимическое исследование почвы, система удобрений под определенную с/х культуру*);
3. Использование сортов, включенные в Государственный реестр селекционных достижений, допущенных к использованию (reestr.gossortrf.ru);
4. Приобретение семян в хозяйствах, специализирующихся на выращивании семян, с документами, подтверждающими сорт и качество семенного материала;
5. Соблюдение правила хранения семенного материала ;
6. Организация защиты растений от вредителей, болезней растений, сорной растительности (*применение химических средств защиты растений*).





**Удачи в бизнесе и
благодарю за внимание!**